



LEGENDA

- Confini Comunali
 - Confini Parco Agricolo sud Milano
 - Elettrodotto (d.P.C.M. 04/10/1995 n. 232 d.m. ministro ambiente 10/09/1998 n. 381 l. 22/02/2001 n. 36, d. P.C.M. 29/08/2003 n. 200)
 - Ambito dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
 - Nucleo urbano di antica formazione
 - Inseadimento rurale di interesse storico
 - Ambito dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto con la possibilità di transizione ad attività terziarie
 - Aree soggette a Piani attuativi o Atti di programmazione negoziata con valenza territoriale approvati
 - Aree agricole esterne al perimetro del Parco Agricolo sud Milano
 - Fascia di rispetto cimiteriale vigente (art. 338 testo unico n. 1265 del 27/07/1934, modificato da l. 983/1957, l.603/1961, l. 689/1981, l. 166/2002 - Regolamento di polizia mortuaria approvato con d. P.R. 285/1990 - l.r. 22/2003, R.r. 06/2004, R.r. 01/2007, approvata con deliberazione ASL n. 252 del 26/03/2001)
 - Proposta nuova fascia di rispetto cimiteriale in seguito al previsto ampliamento del cimitero (da sottoporre a preventiva approvazione delle competenti autorità sovramunicipali)
 - Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (d.P.R. 236/1988, d. lgs. 152/1999, d. lgs. 258/2000, d. lgs. 31/2001, d.g.r. 10/04/2003 n. 7/12693, d.g.r. 27/06/1996 n. 6/15137)
 - Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (Beni Paesaggistici e Ambientali d.lgs. 42/2004 n. 142)
 - Zona di tutela e valorizzazione paesistica
 - Territorio agricolo
 - Area privata di fruizione, destinata all'esercizio di attività sportive (Golf Club Ambrosiano)
 - Corridoio ecologico secondario
 - Corridoio ecologico fluviale del Ticinello
 - Reticolo idrico principale (roggia Ticinello)
 - Reticolo idrico minore a cielo aperto (fontanile Archinto)
 - Testa del fontanile Archinto
 - Corsi d'acqua minori da riqualificare a fini polivalenti
 - Ambiti di rilevanza paesistica
 - Fasce di rilevanza paesistico-fluviale
 - Arbusteti-siepi-filari
- VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA**
- Reticolo Principale (competenza regionale) - Roggia Ticinello**
- Fascia di rispetto corsi d'acqua del Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904; larghezza 10 ml.
- Reticolo Minore (competenza comunale) - Fontanile Archinto**
- Fascia di rispetto di 50 ml. sull'orlo della testa del fontanile (art. 34 Nta PTCP Milano)
 - Fascia di rispetto di 25 ml. lungo l'asta del fontanile (art. 34 Nta PTCP Milano)

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO

- AP1** Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti residenziali
- 1 Centro Parrocchiale (Chiesa Sant' Ambrogio, oratorio San Luigi, scuola per l'infanzia)
 - 2 Residenza Municipale
 - 3 Scuola primaria esistente
 - 4 Biblioteca, Posta, Ambulatorio medico
 - 5 Centro sportivo comunale-area per le feste
 - 6 Piazzaforte ecologica-eccentro
 - 7 Nuova scuola primaria
- AP2** Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale funzionali agli insediamenti produttivi artigianali e industriali
- AP3** Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale funzionali agli insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri e terziari
- Verde di mitigazione e connessione
- Percorso ciclo-pedonale in progetto

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO

- Ambito di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione esclusivamente destinati a servizi pubblici
- Nuovo svincolo in progetto (innesto via Cavallotti/SP 163)

Comune di Bubbiano
Provincia di Milano
Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E PARERI

Elaborato n. 25.PR

TITOLO Ambiti assoggettati a specifica disciplina: il tessuto urbano consolidato

Scala:	1:2000
Data:	27 ottobre 2008
Aggiornamenti:	14 luglio 2010 16 aprile 2012
Adozione:	_____
Pubblicazione:	_____
Approvazione:	_____
Pubblicazione sul B.U.R.L.:	_____
Il Sindaco:	_____
L'Assessore:	_____
I progettisti:	_____
_____	_____
_____	_____
Collaboratore:	arch. Alessandro Galli
STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO di arch. arch. arch. Francesco Riboldi - arch. arch. Alberto Caratelli Via Zeno, 12 - 20149 - TRADATE (VA) P. IVA e Cod. Fisc. 01856990129 Tel. 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551 E-Mail: info@stapassaggi.it	

PIANO DELLE REGOLE