



Legenda

- Confini comunali
- Confini provinciali
- Limite Parco Agricolo Sud Milano
- Elettrodotti (d.P.C.M. 04/10/1995 n. 232, d.m. ministro ambiente 10/09/1998 n. 381 l. 22/02/2001 n. 36, d.P.C.M. 29/08/2003 n. 200)
- Ambito dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
- Nucleo urbano di antica formazione
- Insiediamento rurale di interesse storico
- Ambito dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto con possibilità di transizione ad attività terziarie
- Aree soggette a Piani attuativi o Atti di programmazione negoziata con valenza territoriale approvati
- Aree agricole esterne al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
- Fascia di rispetto cimiteriale vigente (art. 338 testo unico n. 1265 del 27/07/1934, modificato da l. 983/1957, l.603/1961, l. 689/1981, l. 166/2002 - Regolamento di polizia mortuaria approvato con d. P.R. 285/1990 - l.r. 22/2003, R.r. 06/2004, R.r. 01/2007, approvata con deliberazione ASL n. 252 del 26/03/2001)
- Proposta nuova fascia di rispetto cimiteriale in seguito al previsto ampliamento del cimitero (da sottoporre a preventiva approvazione delle competenti autorità sovracomunali)
- Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (d.P.R. 236/1988, d. lgs. 152/1999, d. lgs. 258/2000, d. lgs. 31/2001, d.g.r. 10/04/2003 n. 7/12693, d.g.r. 27/06/1996 n. 6/15137)
- Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (Beni Paesaggistici a Ambientali d.lgs. 42/2004, art. 142)
- Zona di tutela e valorizzazione paesistica (PTC Parco Agricolo Sud Milano, art. 34)

- Territorio agricolo
- Area privata di fruizione, destinata all'esercizio di attività sportive (Golf Club Ambrosiano)

- Corridoio ecologico primario
- Corridoio ecologico secondario
- Corridoio ecologico fluviale del Ticinello
- Zona extraurbana su cui attivare il consolidamento ecologico

- Reticolo idrico principale (roggia Ticinello)
- Reticolo idrico minore a cielo aperto (fontanile Archinto)
- Reticolo idrico di privati a cielo aperto
- Reticolo idrico di privati tombinato
- Testa del fontanile Archinto
- Corso d'acqua minore da riqualificare a fini polivalenti

- Ambiti di rilevanza paesistica
- Fasce di rilevanza paesistico-fluviale
- Arbusteti-siepi-filari

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA

Reticolo Principale (competenza regionale) - Roggia Ticinello

- Fasce di rispetto ai sensi del Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904; larghezza 10 ml.

Reticolo Minore (competenza comunale) - Fontanile Archinto

- Fascia di rispetto di 50 ml. sull'orlo della testa del fontanile (art. 34 Nta PTC Milano)
- Fascia di rispetto di 25 ml. lungo l'asta del fontanile (art. 34 Nta PTC Milano)

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO

- Ambito di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione esclusivamente destinati a servizi pubblici
- SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Nuovo svincolo in progetto (innesto via Cavallotti /SP 163)
- Percorso ciclo-pedonale in progetto

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO

- AP1 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti residenziali
- AP2 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti artigianali e industriali
- AP3 Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale a servizio degli insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri e terziari
- Verde di mitigazione e connessione

Comune di Bubbiano
Provincia di Milano
Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E PARERI

Elaborato n. 24.PR

Titolo Ambiti assoggettati a specifica disciplina: l'intero territorio comunale

Scala: 1:5000
Data: 27 ottobre 2006
Aggiornamenti: 14 luglio 2010 16 aprile 2012

Adozione: _____
Publicazione: _____
Approvazione: _____
Publicazione sul B.U.R.L.: _____

Il Sindaco: _____
L'Assessore: _____

I progettisti: _____

Collaboratore: arch. Alessandro Galli

STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
di dott. arch. urb. Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli
Via Zara 12 - 21049 - TRADATE (VA)
P. Iva e Cod. Fisc. 0195680129
Tel.: 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551 E-Mail: info@arpassociati.it

PIANO DELLE REGOLE