

TIMBRO
PROTOCOLLO

Al Comune di Bubbiano
Sportello Unico per l'Edilizia
Piazza Vittorio Veneto 16
20080 Bubbiano (MI)

PRATICA n. _____ / _____

MODULO PER DETERMINAZIONE CONTRIBUTI
L.R. 11 marzo 2005 n. 12

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ Via _____

e che l'intervento edilizio sopra descritto è definito come:

- Ristrutturazione Edilizia Ristrutturazione Urbanistica Nuova Costruzione

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
(da compilare ai sensi del D.M. 10-5-1977)

TABELLA 1 – incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
≤ 95						
> 95 110						
> 110 130						
> 130 160						
> 160						
		Su				Somma

i_1

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi
Alla parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse Singole collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$Snr/Su \times 100 =$

TABELLA 3 – incremento per accessori relativi alla parte Residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $Snr/Su \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 75		10
> 75 100		20
> 100		30

+

i_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie
(17)		(18)	(19)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1 +3	Sc (art.2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art.9)	Superficie netta non residenziale	
2	Snr (art.9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1 +3	St (art.9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50



i_3

TOTALE INCREMENTO i

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	M (16)

A -	Costo a mq. di costruzione	=	343,58 €/mq.
B -	Maggiorazione	=	€/mq.
C -	Costo a mq. di costruzione maggiorato	=	€/mq.
D -	Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C	=	€

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Superficie utile abitabile (Su) (art.3):

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art.2)

Incremento relativo a caratteristiche particolari

Riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi;

Misurata al netto di murature, pilastri e tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre riguarda:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi;

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani;
- scala di servizio non prescritta da leggi, regolamenti o necessità di prevenzione infortuni o di incendi;
- altezza libera di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia di servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI

Classe	I	percentuale di incremento	fino a	5	inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe	II	percentuale di incremento	da	5 a 10	inclusa:	maggiorazione del 5%
Classe	III	percentuale di incremento	da	10 a 15	inclusa:	maggiorazione del 10%
Classe	IV	percentuale di incremento	da	15 a 20	inclusa:	maggiorazione del 15%
Classe	V	percentuale di incremento	da	20 a 25	inclusa:	maggiorazione del 20%
Classe	VI	percentuale di incremento	da	25 a 30	inclusa:	maggiorazione del 25%
Classe	VII	percentuale di incremento	da	30 a 35	inclusa:	maggiorazione del 30%
Classe	VIII	percentuale di incremento	da	35 a 40	inclusa:	maggiorazione del 35%
Classe	IX	percentuale di incremento	da	40 a 45	inclusa:	maggiorazione del 40%
Classe	X	percentuale di incremento	da	45 a 50	inclusa:	maggiorazione del 45%
Classe	XI	percentuale di incremento	oltre	50		maggiorazione del 50%

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Delibera Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994

Classi tipologiche Ex art.8 DM 10.05.77	Comuni > 50.000 abitanti		Comuni < 50.000 abitanti (Bubbiano)	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
I II III	7	5	6	5
IV V VI VII VIII	10	6	8	6
IX X XI	20	15	18	10

COSTO DI COSTRUZIONE (Prospetto D o Computo metrico)	= € _____
Percentuale di contributo commisurato	_____ %
CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE	E = € _____
EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (Computo metrico)	= € _____
Percentuale di contributo	10 %
CONTRIBUTO EDIFICIO DIVERSO RESIDENZA	F = € _____
CONTRIBUTO DOVUTO	G = E+F = € _____

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI INTERESSE GENERALE non considerate nell'art. 9/f della Legge n. 10/77			
ZONA URBANISTICA	ONERI	NUOVE COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI €/mq	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONI €/mq
PARCHEGGI SILOS AUTO	1^	98.00	49.00
	2^	25.00	12.50
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	1^	5.00	2.50
	2^	2.50	1.25
ATTREZZATURE SPORTIVE	1^	7.00	3.50
	2^	2.00	1.00
ATTREZZATURE PER SPETTACOLO	1^	23.00	11.50
	2^	6.00	3.00

RESIDENZA				
ZONA URBANISTICA	ONERI	NUOVE COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI €/mc	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONI €/mc	INTERVENTI CONVENZIONATI Art. 9/b L. 10/77 €/mc
A	1^	3.00	2.00	1.00
	2^	6.00	5.00	2.00
B	1^	4.00	2.50	1.00
	2^	8.00	5.00	2.00
C	1^	7.00	4.00	1.00
	2^	10.00	6.00	2.00

ARTIGIANATO – INDUSTRIA – ATTIVITA' COMMERCIALI			
ZONA URBANISTICA	ONERI	NUOVE COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI €/mq	RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONI €/mq
ARTIGIANATO INDUSTRIA	1^	10.00	4.50
	2^	13.00	6.50
	rifiuti	8.00	4.50
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	1^	30.00	15.00
	2^	22.00	11.00
ATTREZZATURE SPORTIVE	1^	64.00	32.00
	2^	19.00	9.50

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = € _____ x mc o mq _____ = € _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = € _____ x mc o mq _____ = € _____

SMALTIMENTO RIFIUTI = € _____ x mq _____ = € _____

COSTO DI COSTRUZIONE = € _____

MONETIZZAZIONE STANDARD = € 57,07 x mc _____ x 3 = € _____
100

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI = € _____

La reversale per il pagamento dei contributi sarà rilasciata dallo sportello del Settore Edilizia Privata ed il pagamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale – Banca Agricola Mantovana, agenzia di Calvignasco.

La copia della ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere consegnata nei giorni e negli orari di ricevimento presso lo sportello del Settore Edilizia Privata (dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 12,00; giovedì dalle 16,00 alle 18,00).

Il Proprietario/avente titolo si impegna a versare l'importo totale sopra indicato. A tal fine:

- CHIEDE** l'emissione di reversale per il pagamento dell'importo totale dovuto in unica soluzione.
- CHIEDE** l'emissione di reversale per il pagamento della prima rata dell'importo dovuto (50% dell'importo totale + interessi da calcolare sull'importo residuo)

A garanzia dei puntuali pagamenti delle successive rate (25% entro 180 gg. dalla data del primo pagamento, 25% entro 360 gg. dalla del primo pagamento) si allega idonea polizza fidejussoria.

Firma del proprietario/avente titolo
(se persona giuridica apporre timbro della società)

Il Progettista
(apporre timbro del relativo ordine o collegio professionale)
