



# COMUNE DI BUBBIANO

## Provincia di Milano

Tel. 90.84.88.38 - Fax 90.84.90.18 - C.A.P. 20080 - P.zza Vittorio Veneto n. 16  
Cod. Fisc. 80137950152 - Part. IVA 06041430155

Oggetto: **Concessione del diritto di superficie per la progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici della potenza complessiva minima di 46 KWp presso alcuni edifici comunali. - C.I.G. 0512107COD.**

**Determina a contrarre n. 50 del 09.07.2010**

### DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, alla descrizione delle opere, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

#### **Caratteristiche generali dell'intervento.**

Il presente bando ha per oggetto la progettazione, il coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., la realizzazione e la gestione di una serie di impianti fotovoltaici della potenza minima complessiva di 46 KWp da realizzarsi sulla copertura di n° 3 edifici comunali ed in particolare:

- Sede Municipio: P.zza Vittorio Veneto n° 16;
- Farmacia Comunale: Via Trento;
- Nuovo Edificio Scolastico, Via Roggia Cina, snc;

La dislocazione, tipologia e caratteristiche geometriche degli edifici sono meglio illustrate negli elaborati del progetto preliminare allegato al presente bando.

Trattandosi di un complesso di edifici, dotati ciascuno di un proprio punto di connessione, gli impianti fotovoltaici verranno considerati singolarmente, e ciascuno sarà connesso alla rete presso il punto di misura del singolo edificio.

Ciascun impianto sarà dotato di strutture e apprestamenti impiantistici autonomi. L'offerta dovrà indicare le singole caratteristiche tecnico-prestazionali di ciascun impianto, fermo restando che l'installazione degli impianti sul complesso di edifici indicato nel bando, dovrà considerarsi come unico lotto e che non saranno ammesse offerte tese a frammentare l'installazione e/o a stralciare dall'installazione stessa 1 o più edifici tra quelli indicati.

Sarà cura dell'offerente specificare con la progettazione definitiva-esecutiva le seguenti valutazioni sull'integrazione architettonica dell'impianto fotovoltaico nelle sedi oggetto dell'intervento:

- i componenti elettrici quali inverter, quadri elettrici in continua e alternata, cablaggi della sezione continua ed alternata dovranno essere accuratamente posizionati affinché siano il più possibile invisibili. In particolare gli inverter ed i quadri potranno essere collocati in appositi vani tecnici all'interno degli edifici oppure potranno essere nascosti in copertura rispettando contemporaneamente il criterio di accessibilità e sicurezza.

- I sistemi di supporto rappresentano, altresì, un punto nodale dell'integrazione architettonica dei componenti. Purtroppo spesso rappresentano il motivo per cui un impianto appaia come un apparato tecnologico atto alla generazione di energia elettrica e non un elemento architettonico dell'involucro esterno dell'edificio. Si dovrà approfondire la progettazione del sistema di supporto in termini di armonizzazione con la superficie di appoggio, compatibilità con la sicurezza e conservazione dell'elemento dell'edificio a cui si collega, scelta dei materiali affinché la vita utile del supporto stesso sia garantita almeno per tutto il tempo previsto in offerta per la gestione dell'impianto.

L'Aggiudicatario avrà la gestione totale dei tre impianti. L'energia prodotta in regime di scambio sul posto sarà consumata dalle 3 sedi del Comune stesso, mentre l'incentivo erogato dal GSE sarà a favore dell'Aggiudicatario quale **UNICO** compenso per la realizzazione degli impianti.

L'Ente da parte sua garantirà il diritto di superficie gratuito, per il periodo della convenzione, delle porzioni di copertura direttamente interessate dall'installazione degli impianti fotovoltaici. Al termine del comodato l'Ente acquisirà gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

La Potenza complessiva dei tre impianti è stimata in circa 46 KWp. Tale valore è da considerarsi come quello minimo richiesto e sarà l'Aggiudicatario che dovrà proporre la migliore soluzione che riterrà idonea dal punto di vista economico e tecnico. **Il vincolo è che l'energia prodotta sia consumata in regime di scambio sul posto nei vari edifici del Comune stesso e che il progetto proposto sia tecnicamente compatibile con gli spazi che il Comune mette a disposizione.**

Costituisce inoltre parte integrante dell'appalto, oltre all'entrata in esercizio dell'impianto, l'allacciamento dello stesso al gestore della rete elettrica locale; si precisa che l'Ente intende avvalersi del servizio di scambio sul posto, disciplinato dalla delibera AEEG n. 28/06, per l'energia elettrica prodotta.

Sarà interesse e compito dell'Impresa aggiudicataria, entro sessanta (60) giorni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto a far pervenire al GSE la richiesta dell'incentivo corredata da tutti i documenti previsti dalla delibera AEEG 90/07 al fine di addivenire alla stipula della convenzione col gestore dei servizi elettrici, e alle successive eventuali integrazioni richieste.

Le indicazioni del presente disciplinare forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del contratto.

Viene fatto presente anche che il Comune di Bubbiano ha una popolazione residente di meno di 5.000 abitanti.

### **Valore presunto dell'investimento e pagamento.**

L'investimento prevede la progettazione definitiva-esecutiva, costruzione degli impianti, attivazione del punto di connessione, pratiche Enel e GSE per accedere al contributo incentivante, gestione ventennale dell'impianto FV e realizzazione del piano operativo di sicurezza.

L'impresa partecipante dovrà finanziare con fondi propri l'investimento sopra descritto e occuparsi della manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale.

**Nessun onere finanziario graverà sul Comune di Bubbiano** . La copertura finanziaria viene garantita dall'Ente appaltante con il trasferimento all'impresa partecipante, dei benefici delle tariffe incentivanti ( previsti dal Decreto) che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente quale Soggetto Responsabile, detraendo l'eventuale quota percentuale offerta dall'impresa proponente in sede di aggiudicazione della gara d'appalto per 20 anni consecutivi.

L'energia incentivata sarà quella prodotta dall'impianto FV e consumata dall'Ente a copertura dei consumi nelle varie utenze di proprietà.

Su indicazione dell'impresa proponente, l'Ente appaltante si dichiara disponibile sia alla cessione del credito per la quota di spettanza ricavata dalla formula di calcolo, che al trasferimento di una somma di denaro di pari importo. **Per volontà del presente bando, nessuna spesa dovrà gravare sulle casse comunali.**

Il pagamento sarà corrisposto all'impresa proponente con le stesse modalità che il GSE effettuerà all'Ente quale Soggetto Responsabile.

L'importo presunto complessivo degli impianti da installare, è stimato in € 147.200,00 + IVA (Euro centoquarantasettemiladuecento/00 + IVA).

### **Opere, oneri e norme a carico dell'impresa proponente**

Oltre a quanto di cui sopra elencato, si ricorda:

Il sovraccarico massimo ammesso sulla copertura dei fabbricati oggetto del presente bando viene fissato in 25 Kg/mq. L'impresa proponente ha comunque facoltà di fare effettuare una verifica da tecnico abilitato, assumendosi gli oneri economici e modificare il limite previsto dall'Ente.

Trattandosi di fabbricati soggetti a Prevenzione Incendi si dovrà tener conto di eventuali prescrizioni dei VV.FF o enti di controllo A.S.L. riferite alla sicurezza dell'impianto e dell'edificio.

L'impiego di personale, attrezzature e strumenti per la realizzazione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale dell'impianto, dovranno assicurare la massima produzione di energia elettrica, nel rispetto delle norme vigente. ( assicurative e previdenziali in vigore previste dai CCNL).

I dispositivi di ancoraggio dei pannelli sul manto di copertura degli edifici dovranno garantire una perfetta tenuta agli agenti atmosferici(acqua,neve,ghiaccio ecc) e un regolare deflusso delle acque che ne derivino. L'impresa proponente dovrà comunque provvedere entro 24 ore dalla segnalazione di infiltrazioni, al ripristino della tenuta per tutto il periodo della gestione dell'impianto.

I progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture di edifici già esistenti, devono prevedere, a carico della ditta concessionaria, l'applicazione di idonee

misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;

Sarà sempre cura della Ditta stessa adottare le necessarie precauzioni per preservare gli impianti da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni all'impianto stesso, alle persone e alle cose circostanti nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia.

La direzione tecnica dell'impresa aggiudicataria, dovrà mantenere adeguati rapporti con il competente ufficio dell'Area Tecnica Comunale al fine di ottimizzare la conduzione dell'impianto.

Al termine del ventesimo anno l'Ente diverrà gratuitamente proprietario degli impianti installati.

I suddetti obblighi non devono essere intesi come limitativi ma come minimi ed indicativi ove le norme vigenti ed applicabili alla eventuale Convenzione prevedano prestazioni ed oneri che dovranno comunque essere a carico della "Società Proponente".

### **Requisiti minimi prestazionali.**

Gli impianti da installare devono avere i seguenti requisiti minimi prestazionali obbligatori:

- potenza lato corrente continua superiore all'85% della potenza nominale del generatore fotovoltaico, riferita alle particolari condizioni di soleggiamento;
- potenza attiva, lato corrente alternata, superiore al 90% della potenza lato corrente continua (efficienza del gruppo di conversione); pertanto la potenza attiva, lato corrente alternata dovrà essere sempre superiore al 75% della potenza nominale dell'impianto FV riferita alle particolari condizioni di soleggiamento.

Le garanzie minime obbligatorie sono relative all'intero impianto con le relative parti accessorie.

Per cui, tutti gli impianti dovranno essere garantiti per un periodo di funzionamento di almeno 25 anni dalla data di entrata in esercizio.

I moduli fotovoltaici dovranno essere certificati ai sensi della norma UNI vigente, dovranno esporre sul retro il numero di matricola di produzione e la data di produzione. La data di produzione del modulo non potrà essere antecedente ai due anni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Caratteristiche minime da osservare per la realizzazione dell'impianto, pena esclusione:

Garanzia di rendimento dell'impianto per 25 anni:

- o Decimo anno  $\geq 90\%$  potenza iniziale
- o Ventesimo anno  $\geq 83\%$  potenza iniziale
- o Venticinquesimo anno  $\geq 80\%$  potenza iniziale

Garanzia sui moduli mono/policristallino: 10 anni per difetti di fabbricazione (casa madre).

Garanzia moduli in amorfo: 5 anni per difetti di fabbricazione (casa madre)

Efficienza celle dei moduli: 16% - 17,5% ; tolleranza:  $\pm 3\%$

Certificazioni riconosciute dal GSE.: CEI EN 61215 per moduli in silicio cristallino cl.II CEI EN 61646 per moduli a film sottile.

Le certificazioni devono essere rilasciate da laboratori accreditati in conformità alla norma EN/IEC 17025.

Garanzia sugli inverter: minimo 5 anni per difetti di fabbricazione.

Osservanza della DK5940 per allaccio alla rete Enel.

Rispetto di tutte le norme CEI – UNI applicabili agli impianti fotovoltaici, come previsto dalla "Regola dell'Arte."

### **Modalità di partecipazione alla gara.**

- Requisiti di qualificazione.
  - Iscrizione C.C.I.A.A. relativa al settore specialistico di interesse.
- Termini per l'ultimazione dei lavori: 31/12/2010
- Durata massima della gestione in concessione: 20 anni
- Luogo di esecuzione dell'intervento: Come indicati in paragrafo precedente.
- Copia degli elaborati grafici, dello schema di contratto ed, in generale, della documentazione inerente la presente procedura è disponibile sul sito del comune: [www.comune.bubbiano.mi.it](http://www.comune.bubbiano.mi.it) - sezione bandi;

### **Modalità di presentazione delle offerte**

**Il plico contenente l'offerta** e la relativa documentazione **deve pervenire** a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero posta celere ovvero mediante agenzia di recapito ovvero mediante consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 08.09.2010**, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Piazza Vittorio Veneto n. 16 – 20080 Bubbiano (MI), pena l'esclusione dalla gara.

In caso di consegna a mano l'ufficio protocollo rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

Il plico, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il numero di fax e indirizzo email – la dicitura **"PROCEDURA APERTA PER Concessione del diritto di superficie per la progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici della potenza complessiva minima di 46 KWp presso alcuni edifici comunali – NON APRIRE -**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno quattro (4) buste distinte, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "Busta A - Documentazione";**
- 2) "Busta B – Offerta tecnica – Elemento 1";**
- 3) "Busta C – Offerta temporale – Elemento 2";**
- 4) "Busta D – Offerta Economica – Elemento 3 ";**

La data e l'ora in cui si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica, è fissata per il giorno **10/09/2010 alle ore 10.00** in caso di rinvio della stessa sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo fax o e-mail ai recapiti indicati all'esterno del plico pervenuto.

**Nella "Busta A – Documentazione"** sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, **deve essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione indicata di seguito:**

**1.a) - DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "**Modello A**" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

**1.b) - DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato "**Modello B**" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

**1.c) - DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato "**Modello C**" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;

**1.d) - DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000 da redigersi sull'allegato "**Modello D**" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità alla stesso;

**1.e) - DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "**Modello E**" o in conformità allo stesso.

**1.f) - DICHIARAZIONE sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "**Modello F**" o in conformità allo stesso.

*L'utilizzo degli allegati moduli denominati "Modello A" - "Modello B" - "Modello C" "Modello D" e "Modello E" "Modello F" predisposti dall'Ente non costituisce un obbligo né è causa di esclusione. Le dichiarazioni vanno comunque rese in conformità ai suddetti modelli. Resta inteso che in caso di utilizzo dei modelli, il concorrente compilatore deve, pena esclusione, barrare sugli stampati con idonei segni grafici l'alternativa prescelta ovvero trascrivere il modello eliminando l'alternativa non scelta.*

**Tutte le dichiarazioni devono essere corredate dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.**

**2a) CERTIFICATO** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) **iscrizione alla Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto principale della gara** o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più certificati (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia di un valido documento di identità degli stessi), di iscrizione alla Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto principale della gara.

**2b) DICHIARAZIONE** attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. n.554/99 e smi.

Nel caso il partecipante non abbia al proprio interno un idonea struttura di progettazione avente idonei requisiti, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.P.R. 34/2000, potranno partecipare alla gara in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g), h) del d.lgs 163/06 e s.m.i. o avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, anche mediante conferimento di apposito incarico. Solo in tale ultima ipotesi (incarico esterno di progettazione) i soggetti incaricati e/o associati per la progettazione dovranno attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. di seguito indicati:

**a)** fatturato globale per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, con riferimento ai migliori tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando, per un importo di almeno € 50.000,00;

**b)** aver svolto incarico di progettazione e/o direzione dei lavori di almeno un impianto fotovoltaico, o prestazione simile, con potenza prodotta pari o superiore ai 5 KWp;

**3a) - nel caso di associazione temporanea già costituita - MANDATO** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

**3b) - nel caso di associazione temporanea costituenda – IMPEGNO** a formalizzare la costituzione in caso di aggiudicazione e preliminarmente alla stipulazione del contratto.

**3c) - nel caso di consorzio o GEIE già costituito –** copia dell'**ATTO COSTITUTIVO** e **STATUTO** del consorzio o GEIE sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso.

**4) - CAUZIONE** provvisoria dell'importo di **€. 2.944,00=** ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. costituita:

- in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato
- mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa
- mediante fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al c. 4 dell'articolo 75 del D.lgs 163/2006. e dovrà essere redatta rispettando i termini della scheda tecnica – schema tipo 1.1 del D.M. 123/04, e contenere l'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, c. 8, del D.lgs 163/2006. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006. In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente. La presente cauzione si intenderà svincolata nei termini di cui all' art. 75 del D.lgs. 163/2006.

L'importo della suddetta garanzia è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità. In tal caso occorrerà allegare la copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza.

Nel caso di A.T.I. la predetta polizza dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte dell'associazione.

La riduzione della polizza (50%) sarà applicabile solamente nel caso in cui tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità. In tale caso occorrerà allegare, per ognuna delle imprese costituenti l'A.T.I., la copia della certificazione da cui si rilevi il possesso della qualità e scadenza.

**5) Copia del presente Disciplinare** firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

**6) Copia dello schema di contratto** (disponibile sul sito [www.comune.bubbiano.mi.it](http://www.comune.bubbiano.mi.it)) firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

**7) - ATTESTAZIONE** rilasciata dall'amministrazione appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti devono inoltrare all'indirizzo "**Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Vittorio Veneto n. 16 – Bubbiano (MI) – Geom. Toresani Giovanni tel. 02.90.84.88.38, fax. 02.90.84.90.18 email: [uff.tecnico@comune.bubbiano.mi.it](mailto:uff.tecnico@comune.bubbiano.mi.it)**", anche a mezzo fax o e-mail, una richiesta, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente al Legale rappresentante dell'Impresa concorrente o persona da questi appositamente delegata munite di apposito documento di riconoscimento.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi in rappresentanza/delega di un solo concorrente.

Ai concorrenti sarà rilasciata **una certificazione** che dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta A - documenti amministrativi.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui all'allegato modello "A" deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui agli allegati modelli "A" - "B" - "C" - "D" - "E" - "F" deve/devono essere resa/e da tutti i soggetti indicati nei modelli allegati a

pena di esclusione. La documentazione di cui al punto 5) "*cauzione provvisoria*" deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono essere redatte sui modelli A – B – C – D – E – F o in conformità agli stessi.

Le dichiarazioni sostitutive e le documentazioni a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei modelli.

### **Busta B – Offerta tecnica – Elemento 1 - max 65 punti**

Nella busta B sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura "**Busta B – Offerta tecnica – Elemento 1**" dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

**1)** Progetto definitivo, da redigersi nel rispetto dei dettami normativi previsti dall'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e dagli artt. 25 e ss. del D.P.R. 554/1999.

Il progetto definitivo dovrà sviluppare nel modo più esauriente e compiuto possibile gli aspetti ed elementi posti a base della valutazione dell'offerta tecnica, onde fornire alla commissione aggiudicatrice tutti gli elementi per la migliore formulazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi.

Gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli andranno sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva, da redigersi a cura del concorrente che risulterà aggiudicatario, non si abbiano apprezzabili differenze tecniche.

Il progetto definitivo dovrà comprendere:

- a) relazione descrittiva;
- b) relazioni tecniche specialistiche;
- c) rilievi e studio di inserimento paesaggistico;
- d) elaborati grafici;
- e) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) computo metrico estimativo;
- h) quadro economico;
- i) fascicolo di manutenzione dell'opera.

E' inoltre facoltà del concorrente proporre l'installazione di impianti fotovoltaici per ulteriori 2 edifici comunali, da considerarsi aggiuntivi rispetto ai 3 impianti posti a base di gara, ed in particolare:

- Scuola Esistente, Via Cavallotti, 1
- Micro Nido, Piazza Vittorio Veneto, 16.

Il progetto preliminare allegato al presente bando fornisce tutte le caratteristiche tecniche di tali edifici.

I due impianti su citati, devono essere considerati a tutti gli effetti aggiuntivi rispetto ai minimi richiesti e posti a base di gara. La potenza installata su tali edifici non può essere considerata utile ai fini del raggiungimento della potenza minima richiesta di 46KWp (per il cui raggiungimento devono concorrere unicamente gli impianti installati sui 3 edifici posti a base di gara), e sono da considerarsi finalizzati unicamente all'ottenimento di punteggi nell'ambito della valutazione dell'offerta tecnica.

Qualora il concorrente proponga l'installazione anche sugli edifici aggiuntivi, per questi ultimi si intendono valide tutte le prescrizioni, indicazioni, modalità di finanziamento e gestione e quant'altro già espresso per i 3 impianti posti a base di gara.

Il computo metrico estimativo è estraneo al contratto che sarà stipulato con l'affidatario e non costituisce in alcun modo riferimento negoziale. Esso ha natura puramente ricognitiva delle opere a farsi, con esclusione di qualsivoglia rilevanza economica nei confronti del Comune di Bubbiano in quanto la realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici non comportano oneri finanziari per l'Ente. Analogamente l'onere per lo sviluppo del progetto definitivo resta a totale carico dei concorrenti, senza diritto di rivalsa. Le relazioni dovranno essere completate con schede dalle quali si evincono, chiaramente, le caratteristiche e specifiche tecniche dei moduli fotovoltaici e degli inverter. Le relazioni tecniche specialistiche dovranno, pertanto, contenere gli elementi necessari ed indispensabili a consentire alla commissione aggiudicatrice di effettuare compiutamente le valutazioni utili per l'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti sub criteri:

<b><u>Critério</u></b>	<b><u>Punteggio</u></b>
Installazione opzionale su ulteriori 2 edifici comunali:	
• <u>Scuola esistente – KWp minimi 20</u>	Punti 20
• <u>Asilo nido – KWp minimi 3</u>	Punti 10
KWp totali offerti Al concorrente che offrirà il valore più alto (KWp max) sarà attribuito il punteggio 20. Al concorrente i-esimo che avrà offerto il Kwpi, sarà attribuito il punteggio di:  $Ptk = ((20 \times KWp_i) / KWp_{max})$	Punti max 20
Fornitura e montaggio di display elettronico con visualizzazione dati istantanei presso il Palazzo Municipale.	5
Acquisizione da parte degli uffici dell'Amministrazione Comunale, in tempo reale, dei dati di funzionamento degli impianti fotovoltaici tramite programma informatizzato.	
Fornitura e montaggio di display elettronico con visualizzazione dati istantanei presso il Palazzo Municipale	Punti 10

**Per Kw p totali offerti si intende la somma dei Kw p dei singoli impianti. Tale somma, pena l'esclusione, non potrà essere inferiore al minimo indicato nel bando pari a 46 Kw p. nel caso il concorrente offra l'installazione solo per i 3 edifici posti a base di gara.**

**Qualora il concorrente offra l'installazione anche sui 2 edifici aggiuntivi, al fine dell'ottenimento dei relativi punteggi per tali impianti dovrà essere prevista una potenza minima pari a quella su indicata ed in particolare:**

- **Per la scuola esistente: KWp 20**
- **Per l'Asilo nido: KWp 3**

**Il progetto dovrà essere sottoscritto, a pena l'esclusione, dal legale rappresentante del concorrente e dai progettisti.**

**Busta C – Offerta temporale – Elemento 2 – max 15 punti**

Nella busta C sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura "**Busta C – Offerta temporale – Elemento 2**" dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione seguente:

Indicazione dei giorni espressi in cifre e lettere offerti per la redazione del progetto esecutivo, intendendosi come giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria della concessione;

Indicazione dei giorni espressi in cifre e lettere offerti per l'esecuzione dei lavori, intendendosi come giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

L'elemento di valutazione viene di seguito descritto:

	<b>Descrizione</b>	<b>Modalità di calcolo</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>1</b>	Tempo di progettazione esecutiva	Assegnazione del punteggio massimo all'offerta recante il minor tempo di progettazione; di punteggio proporzionale alle offerte intermedie.	Punti 5
<b>2</b>	Tempo di esecuzione lavori	Assegnazione del punteggio massimo all'offerta recante il minor tempo di progettazione; di punteggio proporzionale alle offerte intermedie.	Punti 10

**SI PRECISA CHE SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE CHE NON PREVEDONO L'INSTALLAZIONE E L'ENTRATA IN ESERCIZIO DI TUTTI GLI IMPIANTI ENTRO IL 31/12/2010.**

**Busta D – Offerta Economica – Elemento 3 –**

Nella busta D sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura "**Busta D: Offerta Economica – Elemento 3**", dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- a) Quota percentuale dell'incentivo GSE che sarà attribuita al Comune.** L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere. In caso di discordanza prevale quello più vantaggioso per l'Ente.

**b) Minore numero di anni di concessione.** L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere. In caso di discordanza prevale quello più vantaggioso per l'Ente.

**c) Relazione di valutazione economica dell'investimento che l'impresa offerente dovrà sostenere** per la completa realizzazione degli impianti fotovoltaici, incluse le opere murarie e qualunque altro onere per fornire gli impianti perfettamente funzionanti e connessi alla rete. Dovrà inoltre essere prodotto apposito piano di ammortamento della spesa. La spesa totale a carico dell'Impresa e l'entrata economica totale derivante dal Conto Energia GSE dovrà essere positivo. **Non è ammesso, pena l'esclusione, che impresa offerente lavori in perdita.**

La relazione di valutazione economica e finanziaria non sarà oggetto di attribuzione di punteggio ma elemento di verifica della fattibilità dell'intervento e dell'offerta proposta. **Saranno escluse quelle offerte per cui il piano economico finanziario dimostrerà un numero di anni necessario per compensare l'investimento iniziale attraverso flussi annui positivi pari o superiore a 20 anni (Payback period).**

L'elemento di valutazione dell'offerta di cui ai punti a) e b) viene di seguito descritto:

**Ribadito e sottolineato:**

- che l'energia incentivata dal GSE sarà quella prodotta dagli impianti fotovoltaici e totalmente consumata dall'Ente;
- che la cessione del contributo GSE costituirà corrispettivo di copertura finanziaria delle prestazioni richieste e integralmente accettate per disposizione del presente bando;
- che l'offerta economica avrà titolo di validità solo se sostenuta dalla valutazione economica dell'investimento con piano di ammortamento;
- che l'offerta massima al successivo punto a) del prosieguo non può superare il 5% del contributo annuo riconosciuto dal GSE;

**a) Quota percentuale dell'incentivo GSE che sarà attribuita al Comune (massimo 10 punti).**

Percentuale annua del contributo GSE offerto all'Ente.

PUNTI 0 se offerto al Comune 0% del contributo annuo GSE

PUNTI 2 se offerto al Comune 1% del contributo annuo GSE

PUNTI 4 se offerto al Comune 2% del contributo annuo GSE

PUNTI 6 se offerto al Comune 3% del contributo annuo GSE

PUNTI 8 se offerto al Comune 4% del contributo annuo GSE

PUNTI 10 se offerto al Comune 5% del contributo annuo GSE

**b) Minore numero di anni di concessione (massimo 10 punti).**

Assegnazione del punteggio massimo di 10 all'offerta recante il minor numero di anni di concessione; di punteggio proporzionale alle offerte intermedie.

La procedura in oggetto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. sulla base dei seguenti elementi le cui specifiche sono in precedenza riportate.

#### **Criteri e punteggi max:**

1. Offerta Tecnica:..... punti **65**;
2. Offerta Temporale.....punti **15**;
3. Offerta Economica.....punti **20**;
- Totale punteggi.....100.**

Il Presidente della commissione aggiudicatrice sulla base delle valutazioni espresse dalla Commissione, e della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo, ciò al termine della eventuale fase subprocedimentale di verifica dell'anomalia delle offerte.

L'Amministrazione comunale, qualora ne valuti l'opportunità così come disposto dall'art. 86 del decreto Legislativo 163/2006, si riserva, infatti, la facoltà di avviare le procedure previste dai successivi artt. 87 e 88.

La Commissione sarà costituita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.84 del D.lgs n.163/06 e ss.mm.ii..

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

- La Commissione preposta all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:
- verificare la regolarità formale delle buste contrassegnate con le lettere A), B), C), D), contenenti rispettivamente la **documentazione amministrativa, l'Offerta Tecnica, l'Offerta Temporale, l'Offerta Economica** e in caso negativo ad adottare i provvedimenti di rito;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documenti Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte;

Successivamente la commissione giudicatrice, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "**Busta B – Offerta**

**Tecnica – Elemento 1”** ed ai sensi del metodo di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa così come in precedenza illustrato, alla assegnazione del relativo punteggio.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti procede all’apertura, in successione, della **“Busta C – Offerta Temporale – Elemento 2”** e della **“Busta D – Offerta Economica – Elemento 3”**, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Di seguito procede alla verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt.86, 87 ed 88 del D.lgs 12.4.2006 n.163 e ss.mm.ii..

In seduta pubblica, previa comunicazione ai concorrenti, la Commissione giudicatrice darà riscontro delle operazioni rese con declaratoria dell’aggiudicatario provvisorio.

Concluse le suddette operazioni di gara, la Stazione Appaltante procederà ex art. 48 comma 2 del D.lgs. n.163/’06 alla verifica dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa nei confronti dell’aggiudicatario provvisorio e secondo graduato.

**In materia di controlli relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D.lgs n.163/’06 e s.m.i. gli stessi saranno espletati, con riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia nei confronti dell’aggiudicatario che del secondo graduato.**

Nel caso che, a seguito delle verifiche effettuate sui requisiti di ordine generale, emergano elementi, a carico dell’aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria, il Servizio preposto provvederà all’adozione dei provvedimenti di competenza necessari all’affidamento dei lavori e nel caso di inidoneità di entrambi la Stazione Appaltante procederà ex art.48 comma 2 del D.lgs n.163/’06 e s.m.i.

**Resta inteso che in applicazione delle vigenti disposizioni in materia, la mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 determinerà l’adozione dei consequenziali procedimenti sanzionatori, fermo restando che in caso di dichiarazione mendace, la stessa costituirà ex se, motivo autonomo di esclusione dalla presente procedura di gara.**

**In merito si evidenzia che il concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di cui alla modulistica allegata avendo cura di renderle complete e con l’esatta indicazione di ogni elemento.**

La stipulazione del contratto verrà effettuata in forma pubblica amministrativa ed è, in ogni caso, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. **Qualora per qualsiasi causa non potesse essere stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria o questa rinunciasse all’appalto, l’Amministrazione procederà all’aggiudicazione a favore della ditta seconda classificata, purché la stessa sia stata ritenuta idonea ed abbia prodotto un’offerta ritenuta conveniente per l’Amministrazione.**

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge previsto dall'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, ed in ogni caso diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

I concorrenti partecipanti all'appalto in costituenda **Associazione Temporanea d'Imprese** o A.T.I. già costituite, dovranno dichiarare, **pena esclusione**, oltre all'impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione e le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli concorrenti riuniti, anche la ripartizione delle quote di partecipazione all'A.T.I.. Pertanto i concorrenti partecipanti come sopra costituiti nel comprovare il possesso dei requisiti tecnicoamministrativi ed economico-finanziari, dovranno rispettare il predetto principio di rispondenza tra le quote concretamente spese nel raggruppamento (A.T.I.), quelle di esecuzione e di qualifica richieste.

In caso del ricorso all'avvalimento le imprese dovranno attenersi alle disposizioni previste dall'art.49 della legge 163/2006 ed a pena di esclusione, produrre la documentazione di cui al richiamato art.49 comma 2, fermo restando le ulteriori disposizioni vigenti in materia e di cui al D.lgs. n.163/'06 e ss.mm. e ii..

Le offerte pervenute fuori termine saranno escluse dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n.163/'06 e ss.mm.ii. le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tra la stazione appaltante ed il concorrente, saranno rese mediante fax o posta elettronica ai recapiti indicati nella modulistica di partecipazione alla gara. L'aggiudicatario deve prestare le garanzie definitive nei modi previsti dalla vigente normativa.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. Tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'aggiudicatario. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore l'Amministrazione appaltante si avvarrà di quanto previsto dall'art.140 del D.lgs 163/06. L'Ente appaltante si riserva, ove necessario, di chiedere al concorrente di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate, anche ai sensi dell'art.46 del D.lgs 12.04.2006, n.163.

In materia di dati sensibili, si specifica che i concorrenti, al fine di consentire il completo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, sono tenuti, **a pena d'esclusione**, a fornire i dati sensibili richiesti. A tale proposito si specifica che il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica, e che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della legge n.196/03. Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm.ii. nonché tutte le altre inerenti la partecipazione al presente appalto saranno inviate indifferentemente ai recapiti che il concorrente indicherà nel modello allegato A).

## **AVVERTENZE**

Sono espressamente ed irrevocabilmente, posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dal disciplinare di gara, dal bando di gara e dallo schema di contratto.

La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nel disciplinare di gara, nel bando di gara e nello schema di contratto.

Nel caso di soggetto cessato dalla carica per una delle cause di cui all'art. 38 lett. c) l'impresa, dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata oltre ad esibire il relativo documento da cui risulti la non appartenenza al soggetto giuridico partecipante alla gara.

**Il Concorrente, con la partecipazione alla gara, si impegna, sin da ora, in caso di aggiudicazione provvisoria, ad assistere e collaborare con il Comune di Bubbiano nelle attività connesse al rilascio delle autorizzazioni necessarie. Tutto ciò senza alcun onere a carico del Comune.**

**In caso di mancato rilascio delle autorizzazioni necessarie e della conseguente impossibilità di procedere alla realizzazione dell'intervento i concorrenti non potranno vantare alcuna pretesa e/o diritti nei confronti dell'Amministrazione per qualsiasi ragione o causa derivante dalla partecipazione alla presente procedura.**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

*Geom. Alessandro Torrini*

Bubbiano lì 13/07/2010